

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Ferrara realizzi le condizioni indicate nella dichiarazione di compatibilità paesaggistica di cui al prot. n.4676 del 18/06/2014, rilasciata dalla Soprintendenza di Trapani, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **15 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Fantauarello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE *15/09/2016*
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 117 prog. 117 del **15 SET. 2016**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 31/07/1986 Prot. n.23714 dalla sig.ra Ferrara Francesca nata in Alcamo (TP) il 31/10/1933 ed ivi residente in via Mangione n.7 C.F.:FRR FNC 33R71 A176I, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano", sito in Alcamo in c/da Sorgivo-Calatubo. censito in catasto al Fg.9 p.lla 439 sub/3 (P.T) ricadente in zona "C3.2" nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina confinante: da nord con proprietà Aleccia, da est con proprietà Amodeo, da sud con Strada, da ovest con proprietà Provenzano Benedetta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N.15701 di Rep. del 01/04/1976 e registrato a Trapani il 20/04/1976 al n.2990;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Divisione e Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N.25299 di Rep. del 18/09/1980 e registrato a Trapani il 06/10/1980 al n.3313;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Rettifica rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona N.104549 di Rep. del 17/07/1995 e registrato a Trapani il 08/08/1995;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani. Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 935 del 23/12/94 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. n. 4676 del 18/06/2014 con prescrizioni;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 14/06/1990 a firma dell'Ing. Foderà Leonardo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/07/1991;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 14/11/2014;=====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 01/10/2014 a firma del Geologo Dott. Antonino Blundetto;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente per rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria con le prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere di compatibilità Prot. n.4676/2014;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n.121 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 18/04/2016 dalla sig.ra Ferrara Francesca attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.66 del 31/03/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 2.155.000+ €. 1407,30 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.369,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Piano Terra e Primo Piano”**, sito in Alcamo in c/da Sorgivo-Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.IIa 439 sub/3** ricadente in zona **“C3.2”** nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla sig.ra **Ferrara Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 31/10/1933 ed ivi residente in via Mangione n.7 **C.F.:FRR FNC 33R71 A176L**, proprietaria dell'intero con le prescrizioni imposte dall'A.U.S.L. di cui al parere n. 935 del 23/12/94 di seguito riportate: **“per gli scarichi temporaneamente nelle more che la P.A. faccia la rete fognaria dinamica”**;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====